

Sehr geehrte Damen und Herren,
verehrte Geschäftspartner,

die Corona-Situation in der Welt ist dramatisch. In Deutschland in wirtschaftlicher Hinsicht ebenso. Aber durch ein gutes politisches Miteinander in den Parlamenten und Regierungen haben wir offensichtlich eine Situation erreicht, die hoffen lässt, dass die wirtschaftliche Entwicklung, so Wirtschaftsminister Altmeier, zu Beginn des vierten Quartals deutlich einsetzt.

Auch wir merken natürlich an allen Ecken und Enden Auswirkungen von Corona, sei es in unserer Vermietung an Einzelhandelsunternehmen, in den Hotel- Konferenz- und Gastronomiebereichen. Den Umsatzeinbrüchen begegnen wir mit einem ausgeprägten, offensiven und erfolgreichen Marketingmanagement.

Beigefügt erhalten Sie für das Beispiel Marler Stern einen Pressebericht, der aufzeigt, dass wir mit einer neuen Gastronomie vor acht Tagen gestartet sind. Die Gastronomie hat im Ergebnis bereits eine 100%-ige Umsatzsteigerung im Vergleich zu unserer vorherigen Bewertung der Investition im Businessplan. (<https://www.24vest.de/marl/marl-erste-laeden-outlet-center-oeffnen-august-plant-marler-stern-13819975.html>)

Beispielhaft auch die beiden Abschlüsse mit Hilton - auch hier einige Anlagen. In Bottrop haben wir zudem auch ein Kommunikations-, Konferenz- und Kinocenter vermietet. Außerdem sind wir dabei, die beiden Rechencentren im RUHRTURM und im SHAMROCKPARK mit einem Partner in den Betrieb zu nehmen.

Wir denken, dass wir den Abschluss in den nächsten vier bis sechs Wochen erledigen und die zu tätigen Investitionen von September bis Dezember realisieren und dann am 1. Januar mit den beiden Serverhotels starten können.

Im Kreditgeschäft haben wir zwei große Kreditverträge mit englischen Partnern in einer Größenordnung von rd. 77 Mio. EUR realisieren können und ein weiterer Vertrag über 22 Mio. EUR ist in der finalen Abarbeitung.

Um uns dauerhaft am Kapitalmarkt mit Liquidität versorgen zu können, streben wir ein Investmentrating an. Der Prozess ist in diesen Tagen in Gang gekommen.

Unsere Projekte RUHRTURM, RUHRTURM2 und unser Eigentum im Marler Stern sind zu 100% vermietet.

In den anderen Bereichen SHAMROCKPARK, FAKT Businesspark Bochum und Hansa Center Bottrop haben wir jeweils einen Vermietungsstand von 75 %-85 %.

Unser großes Objekt in Ungarn sieht in der Zusammenarbeit mit den Kommunen, der Regierung und den vielen Partnern gut aus. In der letzten Woche konnten wir eine erste Projektsitzung mit ungarischen und deutschen Unternehmen und unserem Team veranstalten. Unser Team besteht zwischenzeitlich aus zwölf Personen. Das Objekt hat ja bekanntlich ein Investitionsvolumen von rd. 1,5 Mrd. EUR auf 3,4 Mio. m². Wir sind dabei weitere 400.000 m² zu erwerben. Damit wollen wir auch deutlich machen, wie groß das Interesse unterschiedlicher Produktionspartner an einer Zusammenarbeit mit uns ist.

Mit freundlichen Grüßen
Hubert Schulte-Kemper